

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И
ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ИЗ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(ДЛЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ КАТЕГОРИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ)**

№ 26/0067-М-14-1

«10» февраля 2014 г.

Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Сунтарского участка филиала «Коммунальхоз» ГУП «ЖКХ РС (Я)» Докторава Георгия Дмитриевича, действующего на основании доверенности №17 от 31.12.13 года, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Тюбэй-Жарханская средняя общеобразовательная школа им. С.А.Зверева» Муниципального Района «Сунтарский улус (район)» Республики Саха Якутия, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице директора Яковлева Николая Егоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определение терминов

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее.

- **объект теплоснабжения** – здание, строение, сооружение или помещение, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и использование теплоносителя;
- **горячая вода** (открытая система теплоснабжения) – вода (сетевая вода), используемая в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии в объект теплоснабжения и (или) для приготовления в нем горячей воды (далее – горячая вода);
- **открытая система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой вода (горячая вода), циркулирующая в тепловой сети, частично или полностью отбирается из системы для приготовления и потребления горячей воды в границах объекта теплоснабжения;
- **система теплоснабжения** – открытая система теплоснабжения;
- **сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения, используемые Ресурсоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии и теплоносителя в объект теплоснабжения;
- **коммунальные ресурсы** – подаваемые Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения тепловая энергия и (или) горячая вода.
- **прибор учета** – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса, расположенных в объектах теплоснабжения;
- **граница балансовой принадлежности** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.
- **тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- **тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
- **нормативный объем** – объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативным данным согласно «Нормированию расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение зданий в ЯАССР, утвержденное постановлением Совета Министров ЯАССР от 22.04.86 №186»

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является подача Ресурсоснабжающей организацией и прием Потребителем коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения.
- 1.2. Перечень объектов теплоснабжения, виды приобретаемых коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения являются точки поставки, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Местом исполнения обязательств сторон договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы балансовой ответственности, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Точки поставки и границы балансовой ответственности по

каждому объекту теплоснабжения определяются в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении);
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 года № Вк-4936;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства от 08.08.2012г. №808.

2. Порядок определения точки поставки коммунальных ресурсов и границы эксплуатационной ответственности

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки коммунальных ресурсов устанавливаются актами разграничения балансовой ответственности, которые оформляются по каждому объекту теплоснабжения и приводятся в Приложении № 3 к настоящему договору.

3. Требования к количеству и качеству коммунальных ресурсов

3.1. Нормативное количество (нормативные объемы) коммунальных ресурсов, подлежащих подаче Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Потребителя, с разбивкой по месяцам календарного года устанавливается в Приложении № 1 к настоящему договору.

Фактическое количество коммунальных ресурсов, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Потребителя, должно обеспечивать Потребителю предоставление коммунальных ресурсов в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленными нормативно-правовыми актами. Изменение фактического количества подаваемых Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Потребителя коммунальных ресурсов по сравнению с нормативными объемами, устанавливаемыми в Приложении № 1 к настоящему договору, не влечет за собой изменение условий настоящего договора.

3.2. Для целей определения обязательств Потребителя по оплате за фактическое количество подаваемых Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов стороны договора нормативный объем коммунальных ресурсов в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора. Нормативный объем коммунальных ресурсов, подлежащий оплате Потребителем, за каждый период оплаты, установленный договором, определяется в порядке, указанном в разделе 9 настоящего договора.

3.3. В случаях, установленных настоящим договором для определения расчетного объема коммунальных ресурсов, а также для целей контроля за качеством поставки коммунальных ресурсов, по каждому объекту теплоснабжения устанавливаются максимальные (расчетные) величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на каждом объекте теплоснабжения.

Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Потребителя приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

Изменение установленных в Приложении № 1 максимальных, расчетных тепловых нагрузок производится по заявке Потребителя, которая должна быть направлена в Теплоснабжающую организацию не позднее 1 марта текущего года с приложением документов, подтверждающих данные изменения. Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1 января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

3.4. На вновь включаемые в настоящий договор объекты теплоснабжения количество (нормативные объемы) подаваемой (отпускаемой) Ресурсоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии, максимальные, расчетные тепловые нагрузки по таким объектам применяются по согласованию сторон настоящего договора с даты, указанной в дополнительных соглашениях к настоящему договору.

Если по результатам контроля со стороны Ресурсоснабжающей организации выявлено несоблюдение Потребителем величины установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки, после установления данного факта в расчетах за тепловую энергию учитывается фактически установленная величина тепловой нагрузки в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Режим подачи коммунальных ресурсов Потребителю устанавливается согласно утвержденному Ресурсоснабжающей организацией режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный период и температурному графику, согласованному с Администрацией муниципального образования.

Режим подачи коммунальных ресурсов должен обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение в объекты теплоснабжения Потребителя. Перерыв в подаче коммунальных ресурсов допускается в случаях, установленных настоящим договором.

3.6. Температурный график, определяющий параметры качества приведен в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.7. При применении двухставочных тарифов¹ плата за коммунальные ресурсы снижается при проведении ремонтных и профилактических работ, которые влекут перерывы в предоставлении коммунальных ресурсов и продолжительность таких перерывов не превышает сроки, установленные законодательством РФ только в отношении переменной составляющей платы.

3.8. Потребитель, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие коммунальные ресурсы по договору теплоснабжения и не осуществившие отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления коммунальных ресурсов при возникновении такой необходимости, заключают с РСО договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым тарифам² или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать коммунальные ресурсы на объекты теплоснабжения соответствующего качества (Приложение № 1) и в объемах, определяемых в порядке, установленном в п.3.1 настоящего договора.

4.1.2. Заблаговременно предупреждать Потребителя о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи коммунальных ресурсов в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу.

4.1.3. Предупреждать Потребителя о приостановлении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов, используемых Потребителем для коммунальных ресурсов горячего водоснабжения, в объектах теплоснабжения при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах Ресурсоснабжающей организации не позднее чем за 10 рабочих дней до начала проведения таких работ, с согласованием сроков проведения ремонтных работ.

4.1.4. Разрабатывать и согласовывать с Потребителем графики ограничения и отключения при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях.

4.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более + 3%.

4.1.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах балансовой ответственности Ресурсоснабжающей организации тепловых сетей.

4.1.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.1.8. Осуществлять действия, связанные с установкой приборов учета по заявкам Потребителя, а также по введению в эксплуатацию установленных Потребителем приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

4.1.9. Для проведения мероприятий по установке приборов учета коммунальных ресурсов на объектах теплоснабжения Потребителя в случаях и в сроки, установленные Законом об энергосбережении для обязательного проведения таких мероприятий ресурсоснабжающими организациями, уведомить Потребителя о графике проведения таких мероприятий за три дня, а после их проведения на каждом объекте теплоснабжения передать всю документацию на установленный прибор учета Потребителя.

4.1.10. Проводить сверку расчетов по договору за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном договором.

4.1.11. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в случае наличия у Потребителя задолженности по их оплате.

¹ В случае утверждения двухставочных тарифов ГКЦ РЭК

² В случае утверждения тарифов по поддержанию резервной тепловой мощности ГКЦ РЭК

Ресурсоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках Потребителя, если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (приостановления) подачи коммунальных ресурсов.

4.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Потребителем, но с предупреждением Потребителя (по телефону, телеграммой, факсом, по эл.адресу) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

4.2.4. Беспрепятственного доступа к приборам учета и теплопотребляющим установкам, к необходимой технической и иной документации Потребителя для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
- проведения замеров по определению качества коммунальных ресурсов;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим договором;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

4.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплопотребляющих установок к отопительному сезону.

4.2.6. Допускать отклонение параметров теплоносителя от температурного графика без нарушения параметров качества коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8оС.

4.2.7. Требовать от Потребителя предоставления правоустанавливающих документов согласно п.35 Постановления №808.

4.2.8. Требовать от Потребителя оплату отпущенных ему коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем исполнения условий настоящего договора.

4.2.9. Участвовать в проведении Потребителем проверок достоверности предоставляемых сведений о показаниях приборов учета и проверки их состояния после письменного уведомления об этом Потребителя.

4.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

5. Обязанности и права Потребителя

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим договором.

5.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

5.1.4. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления и горячего водоснабжения, более чем +/- 3% от установленного температурного графика. Не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%. Часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

5.1.5. Вести учет показаний приборов учета на 25-ое число расчетного периода и передавать показания приборов учета Ресурсоснабжающей организации до 28-ого числа каждого месяца расчетного периода.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в целях проведения проверок.

5.1.7. Проводить установку приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в т.ч. установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.1.8. Обеспечивать надлежащее содержание тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, приборов учета, находящихся в его балансовой ответственности, а также сохранность узла учета тепловой энергии, находящегося на балансе РСО, установленного в тепловых сетях Потребителя. Обеспечивать замену прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о снятии прибора учета и его установке. Ежегодно получать Акт готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.

5.1.9. Осуществлять по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки приборов учета.

5.1.10. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Потребителем по объектам теплоснабжения, не оборудованным прибором учета, не принимаются.

5.1.11. Подключать иных Потребителей коммунальных ресурсов только с разрешения Ресурсоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего договора.

5.1.12. Самостоятельно принимать меры при возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий) по спасению жизни, здоровья и имущества, а также по предотвращению размораживания систем отопления, находящихся в его эксплуатационной ответственности.

5.1.13. Предоставить РСО копии правоустанавливающих документов согласно п.35 Постановления №808.

5.1.14. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

5.2.2. Потребитель вправе изменить схему индивидуального теплового пункта или элеваторного узла в установленном законом порядке на любом из объектов теплоснабжения.

5.2.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

5.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

6. Определение количества (объемов) отпущенных Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов

6.1. Стороны договора определяют для целей расчетов по настоящему договору нормативное количество (нормативный объем) отпущенных Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения коммунальных ресурсов.

Стороны договора учитывают для целей контроля исполнения своих обязательств по настоящему договору фактическое количество (фактический объем) теплоносителя, отпущенного Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения, которое измеряется по приборам учета при их наличии на объектах теплоснабжения.

Нормативный объем тепловой энергии и фактический объем теплоносителя, отпущенных Ресурсоснабжающей организацией Потребителю, определяется сторонами договора ежемесячно (далее – за каждый расчетный месяц) теплоснабжения путем оформления двухстороннего акта отпуска коммунальных ресурсов, составляемого в порядке, установленном в п.9.4. настоящего договора.

6.2. Фактические объемы коммунальных ресурсов определяются на границе балансовой ответственности объекта теплоснабжения исходя из показаний приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения и допущенных в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в

соответствии с действующим законодательством, а также с использованием показаний приборов учета и исходя из действующих нормативов потребления коммунальных ресурсов (нормативы потребления тепловой энергии на отопление), утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок определения фактических объемов коммунальных ресурсов при наличии и отсутствии приборов учета, а также с использованием показаний приборов учета установлен в п.6.3 - 6.10 настоящего договора.

6.3. Фактические объемы коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения определяются в следующем порядке:

6.3.1. Если объект теплоснабжения оборудован прибором учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям прибора учета, при условии установки прибора учета на границе сетей эксплуатационной ответственности.

6.3.2. Если объект теплоснабжения не оборудован прибором учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании Акта отпуска коммунальных ресурсов в соответствии с нормативным объемом подачи коммунальных ресурсов (Приложение №1).

6.4. В случае установления факта неисправности приборов учета согласно п.9.8. – 9.10 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, оплата производится по нормативным объемам, указанным в Приложении №1 с момента последней проверки представителем Ресурсоснабжающей организации приборов учета. При выводе в ремонт (выходе из строя) приборов учета, на период, не превышающий в общем исчисления 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, теплопотребление за каждые сутки определяется исходя из среднесуточного потребления за последние трие суток, предшествующих выводу прибора в ремонт.

6.5. Показания приборов учета коммунальных ресурсов, используемые сторонами договора для определения фактических объемов тепловой энергии, предоставляются Потребителем Ресурсоснабжающей организации в срок, не позднее 28-ого числа каждого месяца расчетного периода в виде распечатки из электронного архива тепловычислителя за расчетный период, за подписью ответственного лица Потребителя, по форме, согласно приложению № 4.

В случае непредоставления за расчетный месяц Потребителем показаний приборов учета тепловой энергии либо несвоевременного их предоставления Ресурсоснабжающая организация определяет нормативный объем тепловой энергии в соответствующий расчетный месяц в порядке, установленном Приложением №1.

6.6. При установлении по какому-либо объекту теплоснабжения факта несанкционированного подключения Потребителя к системам теплоснабжения, находящихся в балансовой ответственности Потребителя или Ресурсоснабжающей организации, в отсутствие прибора учета, или при подключении коммунальных ресурсов минуя прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства Потребителем в работу прибора учета, если показания такого прибора учета учитываются сторонами договора при определении объемов отпущенных коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном месяце, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном ст.22 ФЗ «О теплоснабжении», п. 9.9., 9.10. Правил теплоснабжения.

6.7. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации устанавливается в разделе 7 настоящего договора.

6.8. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, а также с использованием показаний приборов учета коммунальных ресурсов в случаях, допускаемых настоящим договором, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

6.9. При несвоевременном сообщении Потребителя о выходе из строя прибора учета и о нарушении режима и условий его работы, прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки Ресурсоснабжающей организацией. В этом случае, количество тепловой энергии определяется за весь период, с момента последней проверки на основании нормативных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре и показаний приборов учета, установленных на теплоисточниках Ресурсоснабжающей организации, если иное не будет установлено для указанного случая Правилами учета тепловой энергии.

6.10. В случае отсутствия у Потребителя действующих актов допуска приборов учета в эксплуатацию, работы приборов учета за нормами метрологической точности, фальсификации показаний приборов учета, объем отпущенного коммунального ресурса рассчитывается по нормативным объемам согласно Приложению №1 без последующего перерасчета.

7. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

7.1. Установка на объектах теплоснабжения Потребителя приборов учета с привлечением к выполнению таких работ Ресурсоснабжающей организации осуществляется по заявкам Потребителя в порядке, исходящем из Закона об энергосбережении. Права, обязанности, ответственность сторон и стоимость работ по установке приборов учета определяются отдельным договором.

7.2. При установке на объектах теплоснабжения Потребителя приборов учета Потребителем или привлекаемыми им третьими лицами Потребитель обязан согласовать с Ресурсоснабжающей организацией рабочий проект узла учета.

В течение 14 дней после письменного уведомления Потребителем Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Потребителем прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Ресурсоснабжающей организации пломбирует прибор учета.

7.3. В начале каждого отопительного периода Потребитель обязан вызвать представителя РСО для составления акта повторного допуска в эксплуатацию прибора учета. В случае выявления несоответствия требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя прибор учета не допускается в эксплуатацию.

После завершения отопительного сезона Потребитель обязан обеспечить допуск к прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

7.4. При выходе из строя прибора учета Потребитель фиксирует время выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

7.5. В случае выхода прибора учета из эксплуатации и необеспечении Потребителем его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Потребителя.

7.6. Потребитель обязан в течение 3-х дней (сроки согласуются сторонами) выполнить требование Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей.

7.7. Приборы учета при первичном выезде представителя РСО для допуска в эксплуатацию опломбируются без взимания платы с потребителя.

В случае повторного выезда представителя РСО для допуска прибора учета в эксплуатацию, вызванного несоответствиями согласно пунктов раздела 7 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и в связи с выходом из строя прибора, нарушением пломбы по вине абонента Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации затраты по утвержденной калькуляции.

7.8. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения РСО только при наличии следующих подтверждающих документов:

- технические условия на подключение новых объектов;
- паспортов готовности объектов теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях;
- акта раздела границ балансовой ответственности;
- актов на исправность контрольно-измерительных приборов (КИП) на тепловых пунктах (узлах ввода) и инженерного оборудования;
- актов на испытания, промывку и наладку систем отопления, п.9.2.9., 9.2.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее - ПТЭТЭ).

7.9. При наличии приборов учета тепловой энергии счет на оплату за поставку коммунальных ресурсов за декабрь выставляются РСО одновременно со счетами-фактурами за ноябрь в размере 80 (восемьдесят) процентов от нормативного расчета за декабрь (Приложение 1), с последующей корректировкой по показаниям прибора учета в январе года следующего за расчетным годом.

8. Цена договора и применяемые тарифы

8.1. Цена договора формируется из стоимости отпущенных Потребителю коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора.

8.2. Стоимость отпущенных коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цсн) на соответствующий

коммунальный ресурс и расчетного объема коммунальных ресурсов, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

8.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами. При увеличении утвержденных тарифов на коммунальные услуги увеличивается договорная сумма платежей Потребителя с даты установления тарифов.

Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не требует его переоформления.

Тарифы на коммунальные ресурсы на начало действия настоящего договора установлены в следующих размерах:

- тепловая энергия - _____ руб./гкал (без НДС)
- горячая вода - _____ руб./м³ (без НДС) в т.ч.:
- теплоноситель - _____ руб./м³ (без НДС)
- тепловая энергия - _____ руб./м³ (без НДС)

8.4. При наличии водоснабжения из открытой системы теплоснабжения в летний период стоимость такой услуги определяется по тарифу горячей воды без учета компонента «тепловая энергия» согласно расчетов в Приложении 1.

9. Расчеты по договору

9.1. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

9.2. Потребитель оплачивает стоимость коммунальных ресурсов в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) горячая вода с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

9.3. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца подразделения Ресурсоснабжающей организации направляют в адрес Потребителя счет на оплату поставляемых коммунальных ресурсов в размере 100 процентов от договорного объема.

9.4. Ежемесячно до 5-го числа следующего за текущим месяцем Потребитель самостоятельно получает в подразделениях Ресурсоснабжающей организации счет-фактуру и акт поставки на фактически потребленные коммунальные ресурсы, в котором отдельными строками указываются фактические объемы тепловой энергии, теплоносителя, использованные для их определения объемы коммунальных ресурсов по их видам, иные расчетные показатели, определенные по каждому объекту теплоснабжения в порядке, установленном настоящим договором. Счет-фактура и акт поставки могут направляться Потребителю факсимильной (электронной) связью с последующим направлением подлинников.

Допускается выставление счетов, счетов-фактур и подписание актов поставки на фактически потребленные коммунальные ресурсы в виде электронного документа с подписанием их электронно-цифровой подписью, при этом данные документы приравниваются к документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью.

9.5. Теплоснабжающая организация составляет акт сверки расчетов с Потребителем по состоянию последнего числа текущего месяца и не позднее 3х рабочих дней после указанной даты направляет Потребителю. Потребитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.6. Счет на оплату за поставку коммунальных ресурсов за последний месяц (декабрь) выставляются РСО одновременно со счетами-фактурами за ноябрь для оплаты до окончания действия договора.

9.7. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Потребитель оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

9.8. При погашении задолженности РСО зачисляется платеж в первую очередь в погашение долга по начисленным штрафным санкциям на дату фактической оплаты, затем – в погашение основного долга.

9.9. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Ресурсоснабжающей организации.

10. Порядок приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в случае наличия у Потребителя задолженности

10.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок ограничение режима потребления производится в следующем порядке:

10.1.1. Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный (в уведомлении срок. В указанный срок такой потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

10.1.2. Ресурсоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

10.1.3. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Ресурсоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Ресурсоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя. При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Потребитель;

10.1.4. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

10.2. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат РСО на производство переключений и восстановление режимов.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 11.2. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Потребителем за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии.
- 11.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплоснабжающих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в балансовой ответственности Потребителя или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах балансовой ответственности Потребителя.
- 11.4. Потребитель несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.
- 11.5. Потребитель несет ответственность за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации или системе теплоснабжения в соответствии с законодательством.
- 11.6. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Потребитель оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 11.7. В случае уменьшения объема потребления тепловой энергии и теплоносителей, чем оговоренные договором, без объективных причин (в т.ч. уменьшение Потребителем продолжительности отопительного сезона) Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации расходы на производство тепловой энергии, включенные в состав тарифа на тепловую энергию, реализуемой Ресурсоснабжающей организацией Потребителю. (Плата за поддержание резервной тепловой мощности)³.
- 11.8. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, горячая вода для соответствующей категории Потребителей с учетом стоимости ресурса по передаче тепловой энергии и подлежит оплате Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Ресурсоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Ресурсоснабжающая организация вправе прервать подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.
- Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.
- 11.9. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванный:
- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
 - по вине самого Потребителя (неправильные действия персонала Потребителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах балансовой ответственности Потребителя и т.п.).
- 11.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.
- Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

12. Изменение и расторжение договора

- 12.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

³ В случае утверждения тарифов по поддержанию резервной тепловой мощности ГКЦ РЭК

12.2. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего договора.

12.3. При передаче всех или отдельных объектов теплоснабжения другой организации, при ликвидации или реорганизации Потребителя Потребитель обязан письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию за 30 дней; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Потребителя (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую Потребителем в целях исполнения настоящего договора, произвести полный расчет за коммунальные ресурсы, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания передачи объектов теплоснабжения в балансовую ответственность другому лицу, Потребитель обязан незамедлительно известить Ресурсоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включенных в него объектов теплоснабжения.

12.4. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Потребителя.

12.5. Ресурсоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 2 расчетных периода (расчетных месяца).

12.6. Изменение или расторжение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

13. Срок действия договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Настоящий договор заключен на срок с «01» января 2014 года по 31 декабря 2014 года и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

13.2. Прекращение договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Имущественные споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

14.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон.

14.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по данному договору, споры разрешаются в претензионно-исковом порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в 10-тидневный срок со дня получения претензии.

15. Особые условия

15.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

Указанный список лиц является приложением к настоящему договору (Приложение №5). Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

16. Приложения и прочие условия

16.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

16.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении № 6 к договору и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

16.3. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Нормативный объем подачи Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения Потребителя.
- Приложение № 2 - Температурный график.
- Приложение № 3 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объекту теплоснабжения (оформляется по каждому объекту теплоснабжения).
- Приложение № 4 - Форма распечатки из электронного архива тепловычислителя.
- Приложение № 5 - Список лиц, ответственных за выполнение условий договора.

16.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр – у Потребителя.

17. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация :

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Юридический адрес: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «А»

Адрес местонахождения: с. Сунтар ул. Кошевого, 1

ИНН 1435133520 КПП 143501001

р/счет 40602810360110000001

в Якутском РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Якутск
БИК 049805771

к /счет 30101810600000000771

Начальник Сунтарского участка филиала «Коммунальтеплосбыт»

ГУП «ЖКХ РС(Я)»

Госва

/Докторов Г.Д./

М.П.



*ИБОВ «Юбэй-Жарханская СОЦ
д.д. С.А. Нерва»*

Юридический адрес: 678277 РС(Я)

Сунтарский район, с. Армаах, ул. Нерва 34

ИНН 1424006054

р/счет 40204810000000000446

ГРКУ №Б РС(Я) г. Якутск

БИК 049805001

Директор ИБОВ



М.П.

Заблев Н.С.



РАСЧЕТ
объема тепловой энергии

Расчеты объема тепловой энергии и топлива для отопления составлены на основании:

1. Нормирование расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение зданий в РАССР, утвержденное постановлением Совета Министров РАССР от 22.04.88 №185
2. Методические указания по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Академия коммунального хозяйства им.К.Д.Памфилова, м. 2002)
3. Постановление Правительства РС(Я) №387 от 31.08.2008 "О нормативах расхода воды организациями, учреждениями и предприятиями РС(Я) независимо от форм собственности"
4. Постановление Правительства РС(Я) от 14.07.2005 №433/06 утверждены нормы расхода топливно-энергетических ресурсов на выработку тепловой энергии отопительно-производственными комплексами РС(Я)

Для общественных зданий по формуле

Расход тепловой энергии на отопление определяется

$$Q_{\text{от}} = q * V_{\text{пом}} * (t_{\text{вн}} - t_{\text{нар}}), \text{ Ккал} / \text{ч}$$

где q - удельная отопительная характеристика здания, Ккал/(м³·ч)
 V_{пом} - строительный объем здания по наружному обмеру, м³;
 t_{вн} - расчетная температура воздуха отапливаемых помещений, С;
 t_{нар} - расчетная температура самой холодной пятидневки, С;

Для жилых зданий по формуле

Расход тепловой энергии на отопление определяется

$$Q_{\text{от}} = q_{\text{н}} * S, \text{ Ккал} / \text{ч}$$

где q_н - удельная отопительная характеристика, Ккал час / кв. м.
 S - общая площадь помещения, м²

Населенный пункт	Котельная	Объект	q, кв	V пом	S общ	S зан	t _{вн}	t _{нар}	Расчетный объем потребления т _т , Ккал.ч.
		1	2	3	4	5	6	7	8 по форм.
Тюбей-Жархан	Центральная	Гараж	0,920	118,00	43,9	43,9	10	-51,00	6 622
Тюбей-Жархан	Центральная	Интернет	0,682	937,00	328,93	328,93	21	-51,00	46 010
Тюбей-Жархан	Центральная	Талый туалет	0,921	114,97	50	50	15	-51,00	6 989
Тюбей-Жархан	Центральная	Учебный корпус	0,385	6 785,00	2261,4	2261,4	21	-51,00	188 080
Тюбей-Жархан	Центральная	Физзал	0,562	1 880,00	367,9	367,9	18	-51,00	72 127
ВСЕГО			X	X	X	X	X	X	319 828

Для зданий, имеющих окна с двойным остеклением, расход тепла следует увеличить на 10% по сравнению со зданиями с тройным остеклением. Для прочих потребителей (не финансируемых с бюджетов всех уровней) и частного жилого фонда (жизлостройки, баня, гаражи и т.п.) потери тепла в тепловых сетях, стоящих у них на балансе, в общий расчет потерь тепла не включаются, а включаются в расчет реализации тепла.

Расчетные расходы тепла на отопление новых зданий в первый год эксплуатации следует принимать с коэффициентом, учитывающим дополнительный расход тепла на просушку здания:

Срок ввода здания в эксплуатацию	Коэффициент
Май-Июнь	1,12
Июль-Август	1,20
Сентябрь	1,25
Период отопительного сезона	1,35

Потери тепла определяются по формуле, введ. пост. Пр РС(Я) №433 от 14 июля 2005 г.:

$$Q_{\text{пот}} = b * qH * L * k_1 * 24 * n * 10^{-6}, \text{ Гкал} / \text{год}$$

- где: b - коэффициент учета потерь тепла арматурой и конденсаторами;
 qH - удельная норма потерь тепла в тепловых сетях, ккал/час;
 L - протяженность трубопровода в метрах, в двухтрубном исполнении;
 k - коэффициент для перерасчета тепловых потерь при наземной прокладке трубопроводов;
 n - количество суток отопительного периода;

Тарифы на тепловую энергию, утвержденные на текущий год:

Котельная	Населенный пункт	Тариф	Начало действия	Окончание действия
Центральная	Тюбей-Жархан	5368,48	01.01.2014	30.06.2014
Центральная	Тюбей-Жархан	5693,15	01.07.2014	31.12.2014

Интернат с.Тюбэй-Жархан,ул

Месяц	Теплоноситель					Теплоэнергия						Всего сумма , руб	НДС 18%, руб	Всего сумма с НДС, руб
	Объем м.3	Тариф теплоносителя	Сумма, руб	НДС 18%	Сумма с НДС, руб.	Объем, Гкал	Объем, м3	Тариф теплоэнергии	Сумма, руб	НДС 18%	Сумма с НДС, руб			
январь	1,98	187,21	370,68	66,720	437,40	0,098	0,000	5 368,46	526,11	94,70	620,81	896,79	161,42	1 058,21
февраль	1,85	187,21	346,34	62,340	408,68	0,093	0,000	5 368,46	499,27	89,87	589,14	845,61	152,21	997,82
март	2,05	187,21	383,78	69,080	452,86	0,103	0,000	5 368,46	552,95	98,53	652,48	936,73	168,61	1 105,34
апрель	1,98	187,21	370,68	66,720	437,40	0,100	0,000	5 368,46	538,85	96,53	633,48	907,53	163,35	1 070,88
май	1,58	187,21	295,78	53,240	349,03	0,080	0,000	5 368,46	429,48	77,31	506,79	725,27	130,55	855,82
июнь	0,00	187,21	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	5 368,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июль	0,00	183,08	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	5 693,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август	0,00	183,08	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	5 693,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь	1,58	183,08	287,67	50,380	338,05	0,080	0,000	5 693,15	455,45	81,88	537,43	713,12	128,38	841,48
октябрь	2,05	183,08	374,31	66,180	440,49	0,103	0,000	5 693,15	506,39	105,55	611,94	820,70	146,73	967,43
ноябрь	1,98	183,08	359,90	64,780	424,68	0,100	0,000	5 693,15	489,32	102,48	591,80	802,22	140,60	942,82
декабрь	2,05	183,08	374,31	66,180	440,49	0,103	0,000	5 693,15	506,39	105,55	611,94	820,70	146,73	967,43
Итого:	17,10	X	3 016,46	542,960	3 559,42	0,860	0,000	X	4 742,21	853,60	5 595,81	7 758,67	1 398,56	9 157,23

Гараж с.Тюбэй-Жархан,ул

Месяц	Теплоноситель					Теплоэнергия						Всего сумма , руб	НДС 18%, руб	Всего сумма с НДС, руб
	Объем м.3	Тариф теплоносителя	Сумма, руб	НДС 18%	Сумма с НДС, руб.	Объем, Гкал	Объем, м3	Тариф теплоэнергии	Сумма, руб	НДС 18%	Сумма с НДС, руб			
январь	0,20	187,21	37,44	6,740	44,18	0,013	0,000	5 368,46	68,79	12,66	82,35	107,23	19,30	126,53
февраль	0,20	187,21	37,44	6,740	44,18	0,012	0,000	5 368,46	64,42	11,60	76,02	101,85	18,34	120,20
март	0,22	187,21	41,19	7,410	48,60	0,013	0,000	5 368,46	69,79	12,66	82,35	110,88	19,97	130,85
апрель	0,21	187,21	39,31	7,080	46,39	0,013	0,000	5 368,46	69,79	12,66	82,35	109,10	19,64	128,74
май	0,17	187,21	31,83	5,730	37,56	0,010	0,000	5 368,46	53,68	9,66	63,34	85,51	15,39	100,90
июнь	0,00	187,21	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	5 368,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июль	0,00	183,08	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	5 693,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август	0,00	183,08	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	5 693,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь	0,17	183,08	27,72	4,990	32,71	0,010	0,000	5 693,15	56,83	10,26	67,18	84,65	15,24	99,89
октябрь	0,22	183,08	35,88	6,460	42,34	0,013	0,000	5 693,15	74,01	13,32	87,33	109,89	19,78	129,67
ноябрь	0,21	183,08	34,25	6,160	40,41	0,013	0,000	5 693,15	74,01	13,32	87,33	108,28	19,48	127,76
декабрь	0,22	183,08	35,88	6,460	42,34	0,013	0,000	5 693,15	74,01	13,32	87,33	109,89	19,78	129,67
Итого:	1,82	X	320,94	67,770	378,71	0,110	0,000	X	608,43	109,15	717,58	827,37	168,92	996,29

Итого

Месяц	Теплоноситель					Теплоэнергия						Всего сумма , руб	НДС 18%, руб	Всего сумма с НДС, руб
	Объем м.3	Тариф теплоносителя	Сумма, руб	НДС 18%	Сумма с НДС, руб.	Объем, Гкал	Объем, м3	Тариф теплоэнергии	Сумма, руб	НДС 18%	Сумма с НДС, руб			
январь	14,79	0,00	2 768,83	498,390	3 267,22	0,902	0,000	0,00	4 842,35	871,62	5 713,97	7 611,18	1 370,01	8 981,19
февраль	13,82	0,00	2 587,25	466,700	3 053,95	0,845	0,000	0,00	4 536,35	816,56	5 352,90	7 123,60	1 282,25	8 405,85
март	15,30	0,00	2 864,31	515,570	3 379,88	0,935	0,000	0,00	5 019,51	903,51	5 923,02	7 883,82	1 419,08	9 302,90
апрель	14,79	0,00	2 768,84	498,390	3 267,23	0,905	0,000	0,00	4 858,46	874,52	5 732,98	7 627,30	1 372,91	9 000,21
май	11,84	0,00	2 216,67	398,990	2 615,66	0,724	0,000	0,00	3 895,76	699,62	4 595,38	6 103,33	1 098,60	7 201,93
июнь	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июль	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь	11,84	0,00	1 900,86	347,960	2 278,42	0,724	0,000	0,00	4 121,84	741,99	4 863,77	6 052,70	1 069,49	7 142,19
октябрь	15,30	0,00	2 495,13	449,130	2 944,26	0,935	0,000	0,00	5 323,09	958,16	6 281,25	7 818,22	1 407,29	9 225,51
ноябрь	14,79	0,00	2 411,98	434,140	2 846,10	0,906	0,000	0,00	5 152,31	927,42	6 079,73	7 564,27	1 361,56	8 925,83
декабрь	15,30	0,00	2 495,13	449,130	2 944,26	0,935	0,000	0,00	5 323,09	958,16	6 281,25	7 818,22	1 407,29	9 225,51
Итого:	127,77	X	22 638,88	4 066,990	26 595,87	7,810	0,000	X	43 063,76	7 751,49	50 815,25	66 802,64	11 898,48	77 411,12

Начальник Суларского участка

фирмы "Коммуналсбыл" ГУП ЮХ РС(Я)

Докторов Г.Д.



Утверждаю:
 Директор Сунтарского филиала ГУП «ЖКХ РС (Я)»
 А.А. Данилов



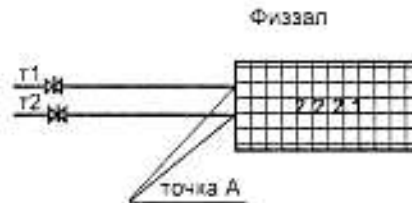
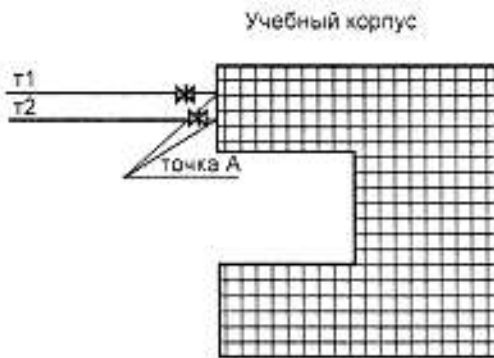
Акт

Раздела границ балансовой принадлежности

Наименование, код котельной: СУН 05/015 ЦК с. Тюбэй-Жархан
 Абонент: МБОУ "Тюбэй-Жарханская средняя общеобразовательная школа им. С.А. Заерева"
 Объект, адрес Учебный корпус по адресу:
 Физзал по адресу:

Границей раздела:
 - По сетям теплоснабжения считать т.А

Схема присоединения объекта к инженерным сетям поставщика
 (с указанием диаметров, протяженности от раздела границ до объекта)



Характеристики присоединенных сетей Абонента:
 Трубопроводы:

Наимен. Труб	Диаметр (мм)	Длина (м)	Диаметр (мм)	Длина (м)
T1				
T2				

Трубопроводная арматура:

Наимен. Труб	Диаметр (мм)	Кол-во (шт)	Диаметр (мм)	Длина (м)
T1				
T2				

Подписи представителей сторон:

Потребитель
 [Подпись] / [Подпись]
 Должность, подпись
 Жоваль Н.Е.
 ФИО

Поставщик
 [Подпись]
 Главный инженер
 Должность, подпись
 /Егоров С.А./
 М.П.



Утверждаю:
 Директор Сунтарского филиала МУП «ИЭРС (Я)»
 Данилов

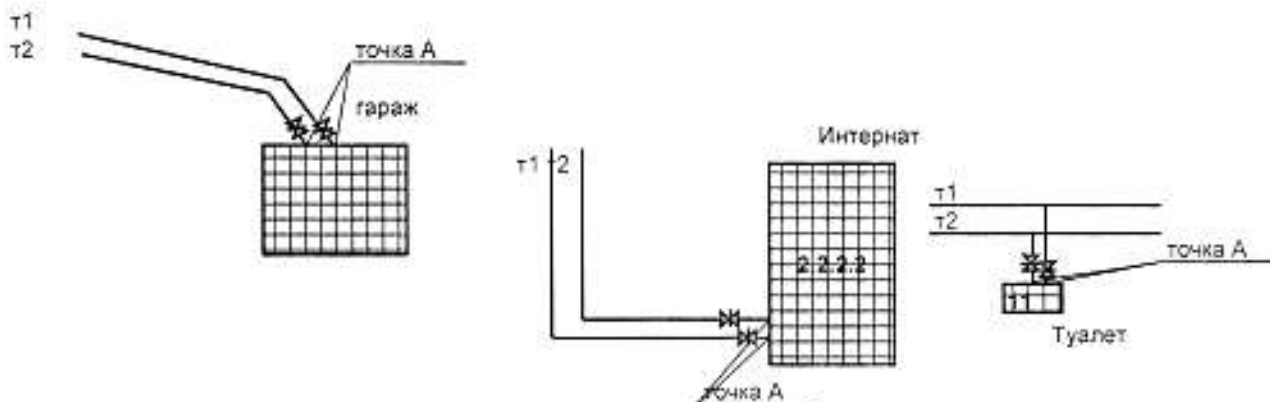
АКТ

Раздела границ балансовой принадлежности

Наименование, код котельной: СУН 05/016 ЦК с. Тюбэй-Жархан
 Абонент: МБОУ "Тюбэй-Жарханская средняя общеобразовательная школа им.С.А.Зверева"
 Объект, адрес: гараж по адресу:
 Интернат по адресу:
 Теплый туалет по адресу:

Границей раздела: Теплый туалет по адресу:
 - По сетям теплоснабжения считать т.А

Схема присоединения объекта к инженерным сетям поставщика
 (с указанием диаметров, протяженности от раздела границ до объекта)



Характеристики присоединенных сетей Абонента:

Трубопроводы:

Наимен. Труб	Диаметр. (мм)	Длина (м)	Диаметр (мм)	Длина (м)
T1				
T2				

Трубопроводная арматура:

Наимен. Труб	Диаметр. (мм)	Кол-во (шт)	Диаметр (мм)	Длина (м)
T1				
T2				

Подписи представителей сторон:

Потребитель:
 [Signature]
 Должность, подпись: [Signature]
 ФИО: Любавин В.

Поставщик:
 Главный инженер: [Signature]
 Должность, подпись: Егоров С.А.
 М.П.

**Температурный график теплоносителя в старых котельных
 Сунтарского филиала ГУП "ЖКХ РС (Я)" на угольном топливе
 на отопительный период 2013-2014 год**

Расчетная температура наружного воздуха	$T_{нр}$	-58
Расчетная температура внутреннего воздуха	$T_{вр}$	20
Расчетная температура в подающем тр-де	$T_{а1}$	80
Расчетная температура в обратном тр-де	$T_{а2}$	65

Уголь (С)

температура наружного воздуха, °С	температура теплоносителя, °С		температура наружного воздуха, °С	температура теплоносителя, °С		температура наружного воздуха, °С	температура теплоносителя, °С	
	прямая	обратная		прямая	обратная		прямая	обратная
t_n	T_1	T_2	t_n	T_1	T_2	t_n	T_1	T_2
8	33	31	-15	51	44	-38	67	56
7	34	31	-16	52	45	-39	68	56
6	35	32	-17	52	45	-40	68	57
5	35	33	-18	53	46	-41	69	57
4	36	33	-19	54	46	-42	70	58
3	37	34	-20	55	47	-43	70	58
2	38	35	-21	55	47	-44	71	59
1	39	35	-22	56	48	-45	72	59
0	40	36	-23	57	48	-46	72	60
-1	40	36	-24	57	49	-47	73	60
-2	41	37	-25	58	49	-48	74	61
-3	42	38	-26	59	50	-49	74	61
-4	43	38	-27	60	50	-50	75	61
-5	44	39	-28	60	51	-51	76	62
-6	44	39	-29	61	51	-52	76	62
-7	45	40	-30	62	52	-53	77	63
-8	46	40	-31	62	52	-54	77	63
-9	47	41	-32	63	53	-55	78	64
-10	47	42	-33	64	53	-56	79	64
-11	48	42	-34	64	54	-57	79	65
-12	49	43	-35	65	54	-58	80	65
-13	50	43	-36	66	55			
-14	50	44	-37	66	55			

Температурный график

